



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2024

№ 4060

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.11.2024 № 15956:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 809 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:1215 (246 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на юг от д. Севастьяны, участок 105;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:1281 (370 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0.01 км по направлению на юг от д. Севастьяны, участок 33;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4220 (193 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,11 км по направлению на запад от д. Севастьяны.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с/п Култаевское, Пермский район (4500092160)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.11.2024 № 4060

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с/п Култаевское,
Пермский район (4500092160)»



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения

- - Границы объекта
- - Характерная точка границы объекта
- 1 - Обозначение номера характерной точки
- :4220 - Кадастровый номер земельного участка
- - Линия электропередачи
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 59:32:3250002 - Номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мф), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507396.91	2214771.40	Аналитический метод	0.10	-
2	507396.01	2214769.87	Аналитический метод	0.10	-
3	507380.13	2214742.68	Аналитический метод	0.10	-
4	507364.37	2214715.69	Аналитический метод	0.10	-
5	507349.80	2214690.73	Аналитический метод	0.10	-
6	507335.38	2214666.03	Аналитический метод	0.10	-
7	507321.01	2214641.41	Аналитический метод	0.10	-
8	507303.99	2214612.27	Аналитический метод	0.10	-
9	507298.52	2214610.84	Аналитический метод	0.10	-
10	507296.87	2214611.80	Аналитический метод	0.10	-
11	507287.74	2214607.88	Аналитический метод	0.10	-
12	507292.03	2214605.37	Аналитический метод	0.10	-
13	507307.84	2214610.93	Аналитический метод	0.10	-
14	507324.52	2214639.39	Аналитический метод	0.10	-
15	507342.44	2214669.63	Аналитический метод	0.10	-
16	507368.29	2214713.47	Аналитический метод	0.10	-
17	507383.29	2214740.73	Аналитический метод	0.10	-
18	507399.82	2214769.80	Аналитический метод	0.10	-
1	507396.91	2214771.40	Аналитический метод	0.10	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3250001:1215:**
 - Площадь земельного участка – 17617 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 246 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 928 532,99 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 109,47 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $246 * 109,47 * 49 * 0,01\% = 131,96$ руб.
- с кадастровым номером **59:32:3250001:1281:**
 - Площадь земельного участка – 692 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 370 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 165 443,36 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 239,08 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - доля в праве муниципальной собственности – $\frac{1}{2}$ доли
 - Стоимость платы за сервитут: $370 * 239,08 * 49 * 0,01\% * \frac{1}{2} = 216,73$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 348,69 рублей (Триста сорок восемь рублей 69 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.11.2024 № 4060

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120